

**Вурнарское районное Собрание депутатов Чувашской Республики
шестого созыва**

36 –е очередное заседание

РЕШЕНИЕ 36/9

16 августа 2018 года

пгт. Вурнары

Об утверждении Порядка и условий перечисления средств бюджета Вурнарского района Чувашской Республики на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вурнарского района Чувашской Республики, в которых проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Вурнарского района Чувашской Республики **Вурнарское районное Собрание депутатов Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия перечисления средств бюджета Вурнарского района Чувашской Республики на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вурнарского района Чувашской Республики, в которых проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Вурнарского района

Г.П. Спиридонов

Порядок

и условия перечисления средств бюджета Вурнарского района Чувашской Республики на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вурнарского района Чувашской Республики, в которых проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения

11. Настоящие Порядок и условия перечисления средств бюджета Вурнарского района на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вурнарского района Чувашской Республики, в которых проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения (далее – Порядок), разработаны в соответствии с ч. 3 ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулируют вопросы осуществления финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджета Вурнарского района Чувашской Республики (далее – местный бюджет).

2. Финансирование, предоставляемое за счёт средств местного бюджета, осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в долгосрочный и (или) краткосрочный план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики не проводился за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета, и предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта).

3. Бюджетные средства перечисляются:

- а) на счет регионального оператора;
- б) специальный счет жилого дома.

4. Обязательным условием осуществления финансирования является включение многоквартирного дома в программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется финансирование.

5. Финансирование из местного бюджета региональному оператору либо на специальный счет многоквартирного жилого дома предоставляется на обеспечение проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вурнарского района Чувашской Республики, в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете, уполномоченному органу, которым является Администрация Вурнарского района Чувашской Республики (далее -Администрация), являющемуся главным распорядителем бюджетных средств на указанные цели.

6. Финансирование предоставляется региональному оператору либо на специальный счет на основании соглашения между Администрацией и региональным оператором или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на

осуществление финансирования.

Соглашение на осуществление финансирования должно содержать:

а) сроки осуществления финансирования, в том числе порядок использования остатка бюджетных средств, неиспользованных в течение текущего финансового года;

б) порядок и сроки предоставления региональным оператором либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) отчетности об использовании бюджетных средств;

в) порядок возврата бюджетных средств региональным оператором либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) в случае нецелевого использования и (или) неиспользования бюджетных средств в течение срока, на который они предоставлялись;

г) согласие регионального оператора либо лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на осуществление Администрацией и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка расходования бюджетных средств.

6. Перечисление бюджетных средств осуществляется на банковский счет регионального оператора либо специальный счет жилого дома.

7. Перечисляемые денежные средства носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

8. Контроль за целевым, правомерным и эффективным использованием средств местного бюджета, предоставляемых в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется Администрацией в соответствии с предоставленными главному распределителю бюджетных средств полномочиями.

9. Региональный оператор либо лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Администрацию отчет о затраченных средствах на цели, определенные настоящим Порядком, с приложением необходимых документов, подтверждающих фактически произведенные затраты.

10. В случае нарушения региональным оператором либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) условий, установленных при использовании бюджетных средств, либо установления факта представления ложных либо намеренно искаженных сведений Администрация обеспечивает возврат денег в местный бюджет путём направления региональному оператору либо лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) в срок, не превышающий тридцати календарных дней с момента установления нарушений, требования о необходимости возврата бюджетных средств в течение десяти календарных дней с момента получения указанного требования.

Возврат бюджетных средств осуществляется на лицевой счёт Администрации с последующим перечислением Администрацией в доход местного бюджета в установленном законодательством порядке.

Бюджетные средства, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели.

11. Бюджетные средства, предусмотренные на капитальный ремонт включённых в план многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на счёте регионального оператора, Администрация перечисляет на один отдельный банковский счёт регионального оператора по всем таким домам с указанием адресов домов, на которые направляются средства.

12. Условиями предоставления финансирования из местного бюджета являются:

- а) наличие в бюджете поселений Вурнарского района бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства администрации Вурнарского района;
- б) принятие в установленном порядке правовых актов администрации Вурнарского района, устанавливающих расходные обязательства органов местного самоуправления;
- в) заключение соглашения между администрацией Вурнарского района и региональным оператором или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на осуществление финансирования.

13. Перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, установленном для исполнения местного бюджета, на основании заявки.

К заявке прилагаются следующие документы:

- а) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация, с которой заключён договор на проведение капитального ремонта;
- б) договор на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- в) проектная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, разработанная и утверждённая в соответствии с действующим законодательством (если она необходима) или сметный расчёт;
- г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации – в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;
- д) утверждённую в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учётом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и с учётом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- е) решение общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
- ж) реквизиты расчетного счета.

14. Перечисление средств из местного бюджета осуществляется Администрацией в порядке, установленном для исполнения местного бюджета, в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в пункте 13 настоящего Порядка, на банковский счёт, указанный получателем субсидии.

15. Администрация отказывает в предоставлении бюджетных средств в случае несоответствия представленных документов и сведений. Отказ в предоставлении бюджетных средств может быть обжалован получателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16. Перечисление бюджетных средств получателю осуществляется Администрацией в порядке очерёдности поступивших заявок на предоставление данного финансирования.

17. В случае предоставления бюджетных средств с нарушением условий её предоставления Администрация в течение 10 рабочих дней с даты установления указанных фактов выставляет получателю требование о возврате предоставленных средств. Получатель бюджетных средств в течение 20 рабочих дней с даты получения требования перечисляет необоснованно полученные средства в доход местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

18. В случае не перечисления получателем бюджетных средств в сроки, установленные пунктом 17 настоящего Порядка, указанные средства взыскиваются Администрацией в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Администрация несёт ответственность за осуществление расходов местного бюджета на текущий финансовый год в соответствии с действующим законодательством.

20. В случае формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, основанием для перечисления региональным оператором платы по договору на оказа-

ние услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, является акт приёмки выполненных работ, за исключением случая уплаты аванса. Такой акт приёмки должен быть согласован с Администрацией, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

21. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, основанием для перечисления получателем бюджетных средств платы за работы по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению бывшим собственником капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, является акт приёмки выполненных работ, подписанный лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица), и согласованный с Администрацией, за исключением случая уплаты аванса.

22. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещённых на банковском счёте получателя бюджетных средств.

23. Положения настоящего Порядка не применяются в отношении многоквартирных домов:

а) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и реконструкции;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд.